

Case più 'eco', via al progetto Top Condomini

A Forlì uno dei due poli in regione per il rinnovamento delle abitazioni, richiesto dall'Unione Europea, con assistenza ai cittadini

di **Matteo Bondi**

Le case dovranno essere più performanti, con una spesa energetica minore rispetto a ora. Una richiesta arrivata nei giorni scorsi dall'Europa e che ha suscitato non poche perplessità negli italiani, che si ritrovano possessori di uno dei patrimoni storici maggiori del mondo, meno performanti dal punto di vista energetico. Molto si può fare comunque nelle case più moderne e nei condomini.

In quest'ottica si innesta 'Top Condomini' un progetto di assistenza tecnica destinato alla riqualificazione di circa 3.000 abitazioni, al fine di ridurre del 40% il consumo di energia per il riscaldamento, con interventi che comprenderanno la riqualificazione energetica residenziale. Si tratta di un'iniziativa di Elena (European Local Energy Assistance) e Bei (Banca Europea per gli Investimenti), coordinato da Aess (Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile) e realizzata a Forlì in collaborazione con Fmi (Forlì Mobili-



Vincenzo Bongiorno, amministratore unico di Fmi, attiva non solo nella mobilità

tà Integrata), società a completa partecipazione pubblica con maggioranza detenuta dal Comune.

Sono due gli hub attivi in regione per garantire assistenza e accompagnamento ai cittadini, agli amministratori di condominio e ai

progettisti interessati ad aderire al progetto: uno a Modena e poi appunto quello operativo per il territorio romagnolo a Forlì con l'operatività di Fmi. «Per noi questo progetto è motivo d'orgoglio per due ordini di motivi – afferma Giuseppe Petetta, assessore con

delega alle politiche ambientali ed energetiche –. Prima di tutto perché l'hub costituisce un punto concreto di ascolto e assistenza per quanti sono impegnati in azioni di riqualificazione di unità immobiliari pubbliche e private. Poi, da un punto di vista di strategie di questa amministrazione per vincere la sfida dell'efficientamento energetico, Top Condomini rappresenta un passo in più verso una società sempre più green, attenta al benessere e alla qualità della vita delle future generazioni».

«**La conclusione** di Top Condomini – spiegano l'amministratore unico di Fmi, Vincenzo Bongiorno, e il direttore generale, Claudio Maltoni – è prevista nel settembre 2024. È di prestigio per

IN AZIONE COMUNE E FMI

«Questo incarico è motivo d'orgoglio, daremo risposte concrete nell'ambito dell'efficientamento»

Fmi collaborare a questo importante progetto ed essere stata scelta come punto di riferimento per l'intero territorio romagnolo».

A seguire più da vicino il progetto Top Condomini, sarà il Settore Energia di Fmi. Gli hub costituiscono un punto d'incontro a cui si può ricorrere in tutte le varie fasi del progetto di efficientamento energetico del proprio condominio. Per chiarimenti o prenotare un appuntamento, si può scrivere a info@topcondomini.eu, con possibilità di un ricevimento da remoto tutti i mercoledì dalle ore 9 alle 13.

«**Il progetto** – precisano Bongiorno e Maltoni – offre assistenza tecnica attraverso diagnosi energetiche e studi di fattibilità, garantendo supporto tecnico-decisionale in tutte le fasi esclusa la progettazione esecutiva». Fra le tante azioni c'è ovviamente la produzione di energia rinnovabile tramite il fotovoltaico. Sul sito web www.topcondomini.eu sono disponibili tutte le informazioni sul progetto, i requisiti di accesso, le modalità di selezione e la relativa modulistica.